

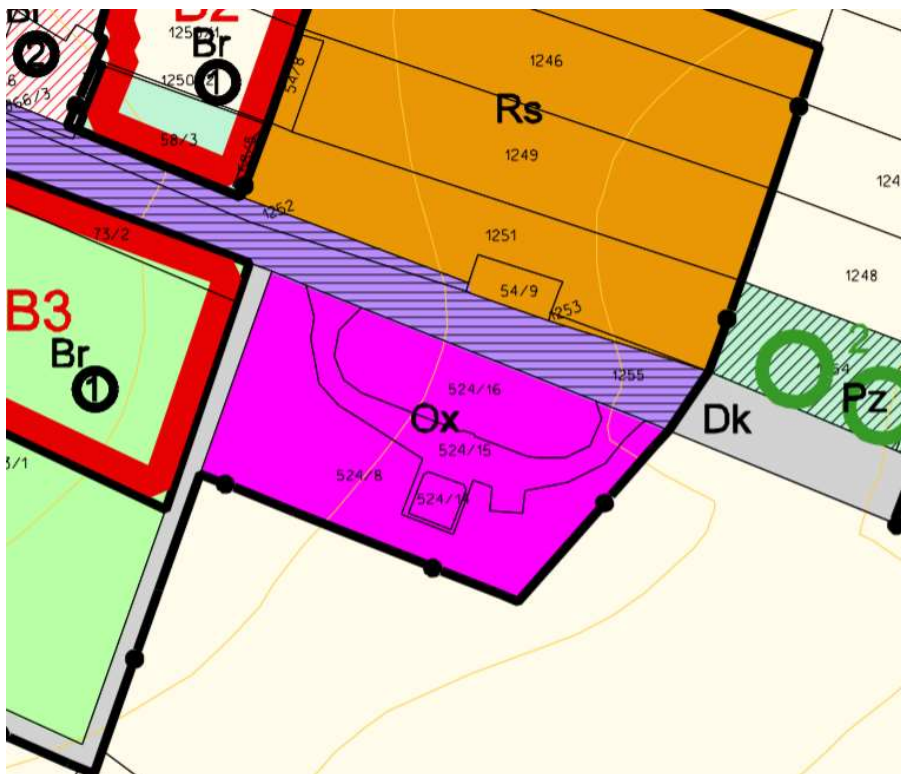
## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku**

*Stavba je řešena v současně zastavěném území obce Vratěnín, nachází se na okraji obce směrem na hraniční přechod do Rakouska. Objekt se nachází na konci obce za zástavbou rodinných domů a blízkosti zemědělských staveb a staveb občanské vybavenosti v obci.*

### **b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

*Stavba se nachází na území s územně plánovací dokumentací. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, stavební úpravy objektu proběhnou na pozemku p.č. 924/8 vedeném jako ostatní plocha, 524/14 vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří, 524/15 vedeném jako ostatní komunikace a 524/16 vedeném jako ostatní plocha. Tyto pozemky jsou vedeny v územním plánu jako plocha občanské vybavenosti.*



**Ox** – Občanská vybavenost smíšená

**Hlavní využití:** • *Není stanoveno*

**Přípustné využití:**

- *Veřejná správa a samospráva, administrativa;*
- *Obchod, pohostinské a ubytovací služby;*
- *Školství, zdravotnická a sociální zařízení;*
- *Kulturní, spolková zařízení, agroturistika;*

- Sportovní a rekreační zařízení;
- Bydlení;
- Zeleň.

*Podmíněně přípustné využití:*

- *Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby objekty a plochy sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že nejsou uvedeny v činnostech pro tuto plochu nepřípustných a pouze jako vedlejší činnost za podmínky zachování přípustných činností.*
- *Silnice - úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;*
- *Agroturistika;*
- *Dopravní infrastruktura (místní, účelové komunikace, parkování) sloužící obsluze příslušné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné lokalitě nezbytné (i nezakreslená); • Veškeré podzemní sítě a objekty technické infrastruktury (i nezakreslené);*
- *Nadzemní objekty a sítě technické infrastruktury – v nezbytném rozsahu, sloužící obsluze příslušné plochy nebo zakreslené v grafické části.*
- *Menší vodní plochy – jezírka, bazény jako doplňková funkce k hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkcím. Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:*
- *Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách smíšeně obytných a bydlení.*
- *Pro výrobní činnosti je možné použít pouze část souvisejících nemovitostí. Je třeba upřednostňovat jejich umístění do zadních (dvorních) částí staveb. Umístění směrem k veřejnému prostranství (plochy Pv, Dk) není žádoucí a je možné pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a za podmínky že tyto činnosti nebudou vůči parteru zřetelné.*
- *Na plochách občanské vybavenosti lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění ÚP Vratěšín – čistopis. Studio Region, Zelná 104/13, 619 00 Brno Tel: 773 267 889 Listopad 2012 19 povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci navazujícího řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).*

*Nepřípustné využití:*

- *Velkokapacitní živočišná výroba;*
- *Rekreační chaty;*
- *Průmyslová výroba;*

- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Zařízení autodopravy (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárny.
- Ostatní způsoby využití, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- Maximální podlažnost – 2 nadzemní podlaží;
- Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku 30 %. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat tradičnímu obrazu sídla.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

*Nebyly vydány žádné informace o rozhodnutích o povolení výjimky.*

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

*Projekt je v souladu s vyjádřeními dotčených orgánů. Všechna vyjádření se nachází v PD v části E – Dokladová část.*

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

*Byl proveden vizuální průzkum řešeného pozemku a objektu a zaměření stávajícího stavu objektu.*

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

*Území navržené stavby se nenachází v jinak chráněném území.*

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

*Pozemek stavby se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.*

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

*Navržená stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Při samotné výstavbě musí být respektováno požadavků obce.*

*Odtokové poměry budou změněny zvětšením půdorysné plochy střechy a svodem dešťových vod do dvou nových kaskádově zapojených akumulčních nádrží EKOCIS o objemu 15 m<sup>3</sup>. Akumulační nádrže budou vybaveny ponorným čerpadlem pro využití v dílně a pro zemědělské účely. Při přeplnění nádrží bude voda vedena přepadem napojeným do obecní dešťové kanalizace. Akumulační nádrže budou umístěny namísto stávajících ocelových palivových nádrží.*

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

*Pro provedení stavby je nutno odstranit část stávající střešní krytiny a některé klempířské prvky, stávající kompresor, části zpevněných ploch a travní plochy vč. zeminy do úrovně navrženého výkopu v okolí stávající budovy zasahujících do navržené dispozice a zpevněných ploch. Také je nutno provést výkop pro odstranění stávajících ocelových palivových nádrží, které nahradí plastové akumulční nádrže EKOCIS. Po odstranění krytiny je zapotřebí krov nad stávající budovou podepřít, hydraulicky zvednout na úroveň střechy přístřešku před budovou a upravit do požadovaného tvaru a krov poté podezdít a udělat nový pozední věnec. Dále je potřeba odstranit okenní a dveřní výplně v obvodových konstrukcích chodby, umývárny zákazníků, skladu, odpočinkové místnosti a kanceláře a vybourat část jejich parapetu v šířce 0,95 m až po úroveň podlahy, u oken ze skladu pak vybourat meziokenní pilíř a parapet do výšky 0,85 m. Dále je nutno vybourat okenní otvor z obchodu a několik příček. Okenní výplně z odpočinkové místnosti a kanceláře budou osazeny do vybouraných otvorů ve skladu a obchodě, dveřní výplně z chodby a umývárny zákazníků budou naopak osazeny do otvoru v odpočinkové místnosti a kanceláři. Zbylé prázdné otvory a jejich části budou zazděny. Takto budou změněny funkce místností, kdy vznikne z odpočinkové místnosti hala, z obchodu kancelář, z kanceláře a skladu vznikne šatna s denní místností a se sprchami. Další požadavky na asanace apod. nejsou předmětem PD.*

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

*Nedojde k záborům zemědělského půdního fondu, ani pozemků určených k plnění funkce lesa.*

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

*Připojení na technickou a dopravní infrastrukturu je popsáno níže v samostatných kapitolách. Bezbariérovému užívání není objekt dle požadavků investora přizpůsoben.*

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

*Jiné věcné ani časové vazby navrhované nástavby neexistují. Jiné související investice stavby v souvislosti s umístěním a realizací stavby nejsou v době zpracování projektové dokumentace stavby známy nebo neexistují.*

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

*Pozemek: parcelní číslo 524/8*

*Výměra: 2455 m<sup>2</sup>*

*Katastrální území: Vratěšín [595110]*

*Druh pozemku:*                    *Ostatní plocha*  
*Vlastník:*                        *Petr Karásek, Vratěnín 119, 671 07 Uherčice*

*Pozemek:*                        *parcelní číslo 524/14*

*Výměra:*                         *113 m<sup>2</sup>*

*Katastrální území:*        *Vratěnín [595110]*

*Druh pozemku:*                *Zastavěná plocha a nádvoří*

*Vlastník:*                        *Petr Karásek, Vratěnín 119, 671 07 Uherčice*

*Pozemek:*                        *parcelní číslo 524/15*

*Výměra:*                         *843 m<sup>2</sup>*

*Katastrální území:*        *Vratěnín [595110]*

*Druh pozemku:*                *Ostatní plocha*

*Vlastník:*                        *Petr Karásek, Vratěnín 119, 671 07 Uherčice*

*Pozemek:*                        *parcelní číslo 524/16*

*Výměra:*                         *1095 m<sup>2</sup>*

*Katastrální území:*        *Vratěnín [595110]*

*Druh pozemku:*                *Ostatní plocha*

*Vlastník:*                        *Petr Karásek, Vratěnín 119, 671 07 Uherčice*

*Pozemek:*                        *parcelní číslo 1255/7*

*Výměra:*                         *715 m<sup>2</sup>*

*Katastrální území:*        *Vratěnín [595110]*

*Druh pozemku:*                *Ostatní plocha*

*Vlastník:*                        *Jihomoravský kraj, SÚS Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí  
449/3, 602 00 Brno*

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

*U SO-01 vznikne ochranné pásmo přípojky a vnitřního vedení dešťové kanalizace v šířce 1,5 m od osy vedení na každou stranu. Dále vznikne u SO-02 ochranné pásmo nového sdělovacího kabelu v šířce 2 m od osy vedení.*

*Ochranné pásmo vznikne na pozemku:*

*Pozemek: parcelní číslo 524/8*

*Výměra: 2455 m<sup>2</sup>*

*Katastrální území: Vratěšín [595110]*

*Druh pozemku: Ostatní plocha*

*Vlastník: Petr Karásek, Vratěšín 119, 671 07 Uherčice*

*Pozemek: parcelní číslo 524/15*

*Výměra: 843 m<sup>2</sup>*

*Katastrální území: Vratěšín [595110]*

*Druh pozemku: Ostatní plocha*

*Vlastník: Petr Karásek, Vratěšín 119, 671 07 Uherčice*

*Pozemek: parcelní číslo 524/16*

*Výměra: 1095 m<sup>2</sup>*

*Katastrální území: Vratěšín [595110]*

*Druh pozemku: Ostatní plocha*

*Vlastník: Petr Karásek, Vratěšín 119, 671 07 Uherčice*

*Pozemek: parcelní číslo 1255*

*Výměra: 7046 m<sup>2</sup>*

*Katastrální území: Vratěšín [595110]*

*Druh pozemku: Ostatní plocha*

Vlastník: Jihomoravský kraj, SÚS Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí  
449/3, 602 00 Brno

Pozemek: parcelní číslo 1477/1

Výměra: 31662 m<sup>2</sup>

Katastrální území: Vratěnín [595110]

Druh pozemku: Orná půda

Vlastník: Uherčice AGRO, spol. s r.o., č.p. 1, 378 72 Písečné

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

*Jedná se o stávající čerpací stanici se zastřešenou odstavnou plochou pro čerpání paliva. Budova je zděná z keramických tvárnic, strop je tvořen ŽB deskou a střešní konstrukce dřevěným vaznicovým krovem s betonovou taškou. Odstavná plocha je zastřešena vazníky s betonovou taškou. Ze spodní strany vazníku je podhled z plastových prken. Vazníky jsou uloženy na ocelobetonové konstrukci tvořené 6 sloupy a ocelovými průvlaky. Kolem budovy čerpací stanice je zpevněná plocha z betonové dlažby. Stejně je řešena zastřešená odstavná plocha. Přístupová komunikace je zpevněna asfaltobetonem.*

*Průzkumy nebyly provedeny.*

b) účel užívání stavby

*Trvalá hala pro servis, administrativu a ubytování při účelu zemědělství.*

c) trvalá nebo dočasná stavba

*Trvalá.*

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

*Nebylo vydáno žádné povolení výjimky. Nejsou požadavky investora na bezbariérové užívání stavby.*

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

*Projekt je v souladu s požadavky dotčených orgánů, jejichž vyjádření je součástí PD v části E – Dokladová část.*

*Dojde k dotčení sdělovacího vedení provozovatele CETIN a.s. V projektu je navržena přeložka tohoto vedení, která je schválena a je podložena smlouvou uzavřenou mezi stavebníkem a společností CETIN a.s. Přeložka je v rámci projektu vedena jako SO-02. Mezi stavebníkem a společností CETIN byla uzavřena smlouva o provedení přeložky.*

*Jako součást adaptace je při SO-01 navržena i přeložka vnitřního vedení elektřiny s NN. Trasu vedení lze vidět v situaci C.3.*

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

*Není předmětem dokumentace.*

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

<i>Zastavěná plocha SO 01 stávající:</i>	<i>332,45 m<sup>2</sup></i>	
<i>Užitná plocha SO 01 stávající:</i>	<i>88,16 m<sup>2</sup></i>	
<i>Obestavěný prostor SO 01 stávající:</i>	<i>1640,5 m<sup>3</sup></i>	
<i>Zastavěná plocha SO 01 nová:</i>	<i>693,44 m<sup>2</sup></i>	
<i>Užitná plocha SO 01 nová:</i>	<i>741,25 m<sup>2</sup></i>	
<i>Obestavěný prostor SO 01 nový:</i>	<i>4718,4 m<sup>3</sup></i>	
<i>Délka vedení přeložky vnitřního vedení NN při SO-01</i>	<i>celá délka přípojky:</i>	<i>58,1 m</i>
	<i>délka zrušené trasy:</i>	<i>36,30 m</i>
	<i>délka nové trasy:</i>	<i>45,5 m</i>
<i>Přeložka sdělovacího kabelu CETIN SO02 stávající trasa:</i>	<i>118,2 m</i>	
	<i>nová trasa:</i>	<i>130,9 m</i>
	<i>délka chráničky:</i>	<i>25 m</i>

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

*Objekt je napojen na technickou infrastrukturu. Voda, kanalizace i elektřina pro stavbu i využívání bude zajištěna ze stávající přípojky. Plynová přípojka zůstane stávající a bude nadále nevyužita. Odtokové poměry budou změněny zvětšením půdorysné plochy střechy a svodem dešťových vod do dvou nových kaskádově zapojených akumulčních nádrží EKOCIS o objemu 15 m<sup>3</sup>. Akumulační nádrže budou vybaveny ponorným čerpadlem pro využití v dílně a pro zemědělské účely. Při přeplnění nádrží bude voda vedena přepadem napojeným do obecní dešťové kanalizace. Akumulační nádrže budou umístěny namísto stávajících ocelových palivových nádrží.*

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

*- předpokládané zahájení stavby: 2. kvartál 2025*

- předpokládané dokončení stavby:

2. kvartál 2028

j) orientační náklady stavby

cca 15 500 000,- Kč

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

*Řešená stavba splňuje všechny požadavky pro územní regulaci a zachování urbanisticky závazných principů. Umístění na předmětné parcele je v souladu s územním plánem a cíli a záměry územního plánování. Prostorově je objekt umístěn s ohledem na ochranná pásma technické infrastruktury a sousední pozemky.*

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

*Jde o adaptaci čerpací stanice ve Vratěnině na opravárenskou dílnu zemědělských strojů, kdy dojde ke změně v dispozici 1.NP a dále k vestavbě podkrovních pokojů spolu se sociálním zařízením. Zděné konstrukce budou tvořeny keramickými tvárnicemi HELUZ FAMILY 50 a HELUZ 11,5. Přístup do 2. NP je navržen ocelovým schodištěm se zábradlím na vnější straně a s madlem na schodišťové stěně. Prostor 2.NP je zateplen T.I. krovu z MW DEKWOOLL tl. 280 mm. Také dojde k přístavbě skeletového pole o výšce stávajícího přístřešku před budovou čerpací stanice. Skeletová konstrukce je navržena z ocelových rámu s vazníky s pláštěm z PUR panelů s plastovými okny a sekčními vraty. Vzniklý prostor tvaru L obklopující čerpací stanici bude sloužit pro servis zemědělských strojů. Pro prostory servisu je navržena betonová průmyslová podlaha z drátkobetonu tl. 200 mm pokrytá epoxidovou stěrkou.*

*Dále jde o zpevněné plochy z asfaltobetonu a betonové dlažby na podkladních vrstvách.*

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

*Jedná se o stávající čerpací stanici se zastřešenou odstavnou plochou pro čerpání paliva. Součástí čerpací stanice je obchod, kancelář, sociální zařízení a odpočinková místnost spojená s obchodem. Navržené stavební úpravy řeší kancelářské prostory a sociální zázemí. Takto vznikne z odpočinkové místnosti hala, z obchodu kancelář, z kanceláře a skladu vznikne šatna s denní místností a se sprchami a dále zůstane beze změny WC a bude vystavěno pisoárové stání. Prostory zázemí a kanceláře jsou přístupny z haly i ze servisu dveřmi do denní místnosti. Z haly je dále přístup do 2.NP, kde jsou pokoje pro ubytování dělníků a společné sociální zázemí pro pokoje. Prostor přístřešku a přístavby je celý využitý pro servis zemědělských strojů. Technologie výroby není v objektu navržena.*

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

*Hala není bezbariérovému užívání uzpůsobena.*

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

*Stavba je navržena dle obecných požadavků na výstavbu obsažených ve Vyhlášce č. 268/2009 Sb. Veškeré konstrukce a jejich části jsou navrženy tak, aby byl splněn základní požadavek na bezpečnost při užívání stavby. Návrh je soustředěn na minimalizování rizika bezprostředního fyzického poškození zdraví vznikajícího z různých důvodů. Tato rizika se v zásadě týkají uklouznutí, pádů, nárazů, popálení, zásahu elektrickým proudem, výbuchů, nehod způsobených pohybujícími se vozidly, atd.*

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

#### a) stavební řešení

##### Stávající:

*Jedná se o stávající čerpací stanici se zastřešenou odstavnou plochou pro čerpání paliva. Součástí čerpací stanice je obchod, kancelář, sociální zařízení a odpočinková místnost spojená s obchodem. Budova je zděná z keramických tvárnic, strop je tvořen ŽB deskou a střešní konstrukce dřevěným vaznicovým krovem s betonovou taškou. Odstavná plocha je zastřešena vazníky s betonovou taškou. Ze spodní strany vazníku je podhled z plastových prken. Vazníky jsou uloženy na ocelobetonové konstrukci tvořené 6 sloupy a ocelovými průvlaky. Kolem budovy čerpací stanice je zpevněná plocha z betonové dlažby. Stejně je řešena zastřešená odstavná plocha. Přístupová komunikace je zpevněna asfaltobetonem.*

##### Nové:

##### SO-01:

*Stavební objekt SO-01 se dělí na 3 etapy, které budou realizovány jednotlivě*

- 1.etapa – přístavba haly servisu zemědělských strojů, vč. kotelny a skladu + zpevněné plochy*
- 2.etapa – rekonstrukce přístřešku nad původními stojany ČS → servis zemědělských strojů*
- 3.etapa – rekonstrukce budovy původní ČS → zázemí servisu + ubytování*

*Jde o adaptaci čerpací stanice ve Vratěnině na opravárenskou dílnu zemědělských strojů, kdy dojde ke změně v dispozici 1.NP a dále k vestavbě podkrovních pokojů spolu se sociálním zařízením.*

##### 1.etapa:

*Dojde k přístavbě skeletového pole o výšce stávajícího přístřešku před budovou čerpací stanice a propojujícího krčku mezi skeletovým polem a budovou ČS. Skeletová konstrukce je navržena z ocelových rámu s pláštěm z PUR panelů. Skelet bude opláštěn ze všech 4 stran, kromě část západní stěny, kde je v úrovni 1.NP ve styku s propojovacím krčkem. Skelet bude založen na ŽB dvoustupňových patkách. Krček je tvořen pouze konzolami kotvenými do zdi ČS v úrovni stropu 1.NP a opláštěním stropu, jižní a severní stěny. V rámci opláštění je navrženo několik oken a dveří a také sekční vrata pro vjezd do servisního prostoru. Pro prostory servisu je navržena betonová průmyslová podlaha z drátkobetonu tl. 200 mm pokrytá epoxidovou stěrkou.*

*Západní stěna haly a propojovací krček bude vybudován v režii investora z důvodu navazujících prací na 2. a 3. etapě.*

Dále se v 1.etapě jedná o navržené zpevněné plochy v okolí dílny. Zpevněné plochy jsou tvořeny z komunikace a manipulační plochy zpevněné asfaltobetonem tl. 150 mm. Pojízdny plochy budou uloženy na podkladních vrstvách ze štěrku fr. 0/64 tl. 180 mm a fr. 0/32 tl. 170 mm a chodník bude vydlážděn na podkladní vrstvy ze štěrku fr. 0/32 tl. 250 mm a štěrku fr. 4/8 mm tl. 40 mm.

V rámci 1.etapy bude také vybudována nová dešťová kanalizace napojená do obecní sítě. Dešťovou kanalizací bude voda svedena do dvou nových kaskádově zapojených akumulčních nádrží EKOCIS o objemu 15 m<sup>3</sup> s přepadem do obecní kanalizace. V rámci splaškové kanalizace budou nově napojeny dvě podlahové vpusti, kdy na vedení bude před halou umístěn odlučovač lehkých kapalin. Kanalizace budou uloženy do rýhy hl. min. 1 m.

V rámci 1. etapy nedojde k bouracím pracím, vyjma stávajících zpevněných ploch v místě navržených konstrukcí a zpevněných ploch.

1.etapa je podmíněna zhotovením objektu SO-02.

2.etapa:

Dojde k obestavění stávajícího přístřešku ocelovým rámem, který bude sloužit jako nosná konstrukce pro opláštění PUR panely. V rámci opláštění je navrženo několik oken a dveří a také sekční vrata pro vjezd do servisního prostoru. Pro prostory servisu je navržena betonová průmyslová podlaha z drátkobetonu tl. 200 mm pokrytá epoxidovou stěrkou. V rámci 2. etapy nedojde k bouracím pracím, vyjma odstranění a nahrazení stávající krytiny přístřešku.

3.etapa:

Dojde ke stavebním úpravám budovy ČS. Zděné konstrukce budou tvořeny keramickými tvárnicemi HELUZ FAMILY 50 a HELUZ 11,5. Přístup do 2. NP je navržen ocelovým schodištěm se zábradlím na vnější straně a s madlem na schodišťové stěně. Ve 2.NP jsou pokoje pro ubytování dělníků a společné sociální zázemí, oboje je přístupno ze společné chodby. Prostor 2.NP se nachází pod zvedlým, upraveným a podezděným krovem uloženým na novém zatepleném pozedním věnci. Prostor 2.NP je zateplen T.I. krovu z MW DEKWOOLL tl. 280 mm. Stávající okenní výplně budou osazeny do připravených okenních otvorů. Okenní výplně z odpočinkové místnosti a kanceláře budou osazeny do vybouraných otvorů ve skladu a obchodě, dveřní výplně z chodby a umývárny zákazníku budou naopak osazeny do otvoru v odpočinkové místnosti a kanceláři. Zbylé prázdné otvory a jejich části budou zazděny.

Dále se v 1.etapě jedná o navržené zpevněné plochy budovy, tj. odstavná stání zpevněných betonovou dlažbou tl. 80 mm a chodníku z betonové dlažby tl. 60 mm. Pojízdny plochy budou uloženy na podkladních vrstvách ze štěrku fr. 0/64 tl. 180 mm a fr. 0/32 tl. 170 mm a chodník bude vydlážděn na podkladní vrstvy ze štěrku fr. 0/32 tl. 250 mm a štěrku fr. 4/8 mm tl. 40 mm.

SO-02: Jedná se o přeložku sdělovacího kabelu CETIN. V rámci přeložky je navržena i nová přípojka budovy opravárenské dílny. Dojde k výkopu rýhy hl. 0,7 m a uložení kabelu. V místě pod manipulační plochou dojde k uložení do dělené plastové chráničky DN 40 a následnému zasypaní.

b) konstrukční a materiálové řešení

Základní konstrukční charakteristika je popsána výše, podrobné materiálové řešení s popisem všech konstrukčních částí je popsáno v části D.

### c) mechanická odolnost a stabilita

*Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení. Veškeré konstrukce budou nové a z nových konstrukčních dílů a prvků, které splňují výše zmíněné požadavky a jsou podloženy certifikáty výrobců. Uspořádaná soustava navzájem propojených dílů a prvků je navržena tak, aby zajišťovala mechanickou odolnost a stabilitu stavby jako celku.*

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení

*Technické a technologické prvky nejsou předmětem dokumentace. Odtokové poměry budou změněny zvětšením půdorysné plochy střechy a svodem dešťových vod do dvou nových kaskádově zapojených akumulčních nádrží EKOCIS o objemu 15 m<sup>3</sup>. Akumulační nádrže budou vybaveny ponorným čerpadlem pro využití v dílně a pro zemědělské účely. Při přeplnění nádrží bude voda vedena přepadem napojeným do obecní dešťové kanalizace. Akumulační nádrže budou umístěny namísto stávajících ocelových palivových nádrží. Dále jsou pro případ havárie navrženy záchytné vany pro motorový a převodový olej ve skladu a odlučovač lehkých kapalin na trase kanalizace vedené od podlahových vpustí opravárenské dílny.*

### b) výčet technických a technologických zařízení

*Technologické prvky nejsou předmětem dokumentace. Technické prvky, jako jsou přípojky sítí, zůstanou stávající.*

## B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

*Je nutné dodržení všech podmínek požárně bezpečnostního řešení uvedených v samostatné části projektové dokumentace „Požárně bezpečnostní řešení“.*

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

### a) kritéria tepelně technického hodnocení

*Tepelně technické vlastnosti nových konstrukcí odpovídají normovým požadavkům pro temperované prostory a vytápěné prostory. Prostor servisu je navržen pro případné temperování prostor, avšak je dílenským prostorem a nepodléhá tepelně technickému hodnocení. 1.NP Budovy čerpací stanice náleží k dílenské části a 2.NP je navrženo jako vytápěný prostor, avšak spotřeba energie bude menší než 25% roční spotřeby energie.*

### b) energetická náročnost stavby

*Vzhledem k tomu, že se jedná o servisní dílnu a ubytovací prostor se spotřebou energií do 25 % oproti roční spotřebě a dle zákona č. 406/2000 Sb. nemusí být tepelně technické požadavky splněny nebyl na objekt jako celek zpracován PENB.*

*Je navrženo:*

*-Zateplení krovu minerální vatou tl. 280 mm (3.etapa)*

*-Zateplení věnce EPS tl. 120 mm (3.etapa)*

*-Zateplení překladů EPS tl. 150 mm (3.etapa)*

*-Plášť z PUR panelů tl. 150 mm (1. a 2. etapa)*

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

*Není předmětem dokumentace.*

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*V projektové dokumentaci není navrhován žádný provoz, který by nepříznivě ovlivňoval životní prostředí. Objekt slouží pro trvalé servisní prostory s možností krátkodobého ubytování zaměstnanců. Je počítáno s max. počtem zaměstnanců/ubytovaných v celkovém počtu 8 osob.*

*Větrání objektu bude přirozeně okny, okna jsou velikostně navržena tak, aby splňovala požadavky norem. Dispoziční řešení je navrženo tak, aby všechny pobytové místnosti byly dostatečně prosluněny. Více viz. B.3 a D.1.4.*

*Nevznikají technologické odpadní vody, nevznikají nebezpečné odpady. Stavba nebude zdrojem nadměrného hluku a škodlivých látek.*

*Při provádění stavby je nutné dodržet hygienické limity hluku ze stavební činnosti dle NV 272/2011 Sb., dle §12, odst. s korekcí v části B, příloha č. 3, tj.:*

- *V denní dobu v době od 6:00 – 7:00 hod, LAeq,T6-7,st = 60 dB,*
- *V denní dobu v době od 7:00 – 21:00 hod, LAeq,T7-21,st = 65 dB.*

*!!! Vzhledem k povaze stavebních prací budou stavební práce striktně prováděny nejdříve od 7:00 hod ráno. Též příjezd mechanizace a zásobování na místo stavby nebude povolen před 7:00 hod. Stavební práce budou ukončeny vždy do 21:00 hod. maximálně, a to s podmínkou, že v době 18:00 – 21:00 hod. již nebude probíhat zásobování a lze provádět pouze méně hlučné práce. V případě dnů s velmi hlučnými pracemi (pneumatická sbíječka apod.) dojde k úpravě režimu stavebních prací tak, aby hlučné práce této povahy neprobíhaly déle než 2 hod. za pracovní směnu, tj. zbytek pracovní směny budou probíhat práce s menší hlučností a skončily nejdéle v 18:00 hod.*

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

*Ochrana bude řešena využitím odvětrávacího potrubí, tzv husích krků, uloženého do vrstvy násypu při stavbě nových podlah, tedy mimo budovu čerpací stanice.*

b) ochrana před bludnými proudy

*V blízkém okolí stavby se nenachází žádné trasy kolejových vozidel, či jiné kabely větších přenosových kapacit či jiné podzemní vedení, které by mohly způsobovat vznik bludných proudů či jiných podobných jevů.*

c) ochrana před technickou seizmicitou

*V oblasti nástavby se nenachází žádné výrobní stavby, lomy ani jiná technologická zařízení, která by mohla způsobovat technickou seizmicitu. Z tohoto důvodu se žádné opatření vedoucí k eliminaci seizmicity nenavrhuje.*

d) ochrana před hlukem

*Stavbu není nutné speciálně chránit před hlukem.*

e) protipovodňová opatření

*Stavba se nenachází v záplavovém území, není nutné provádět protipovodňová opatření.*

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

*Neřešeno, objekt se nenachází v poddolovaném území ani v oblasti s výskytem metanu apod.*

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

*Přípojky zůstanou stávající. Budou pouze prodlouženy vnitřní rozvody.*

### **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

*Přístup na pozemek je umožněn po stávající komunikaci č.40928 na pozemku p.č. 1255 a dál přes příjezdovou komunikaci na pozemku p.č. 524/15 ve vlastnictví investora.*

*Hala není uzpůsobena pro bezbariérové užívání.*

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

*Napojení území zůstane stávající, viz. bod B.4 odst. a).*

c) doprava v klidu

*Zůstane stávající. Možnost odstavení vozidla je na zastřešené odstavné ploše (v navržené dílně) a příjezdové komunikaci na pozemku investora. Dále vznikne nová odstavná plocha na pozemku 524/8, která čítá 9 odstavných stání a objízdná zpevněná plocha s možností odstavení vozidla na pozemku 524/16.*

d) pěší a cyklistické stezky

*Na pozemku stavby se žádné pěší ani cyklistické stezky nenachází.*

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy

*Stavebními pracemi při výstavbě dojde k dotčení nivelety terénu výkopem rýhy pro inženýrské sítě SO-01 - dešťovou a splaškovou kanalizaci a výkopem pro založení a podlahu přístavby. Dále dojde k výkopu rýhy pro SO-02 – překládka sdělovacího kabelu CETIN. Po dokončení prací bude okolní terén navrácen do původního stavu, popř. do stavu navrženého terénu. Jedná se o vyvýšené zpevněné plochy a ornici osetou trávnickem (kde nejsou navrženy zpevněné plochy).*

b) použité vegetační prvky

*Projekt řeší ozelenění nových svahů a zasypaných rýh, vzniklých podél zpevněných ploch a po uložení trubního a kabelového vedení. Plochy budou osety travním semenem. Dále je projektem navržena výsadba ovocných stromů podél manipulační plochy u silnice, za a vedle parkoviště a napravo od výjezdu z areálu. Celkový počet navržených stromů je 14 ks.*

c) biotechnická opatření

*Žádné speciální biotechnické opatření se v rámci navrhovaného umístění předmětné stavby nenavrhuje.*

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, vyjma spalin produkovaných kotlem na biomasu (štěpky, pelety). Jedná se o kotel MultiBio 49.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Při výstavbě nedojde ke kácení, ani k dotčení území chráněných rostlin a živočichů a jinak ekologicky chráněných území. Při výstavbě bude dodržena česká technická norma ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn., že výkopy v blízkosti stromů budou prováděny ručně, stromy budou chráněny před mechanickým poškozením vozidly a stroji a budou chráněny do výšky 2 m ochrannou konstrukcí z prken.

Při provozu stavby dojde ke skladování motorových a převodových olejů. Ve skladu budou osazeny pod skladovanými nádobami záchytné vany o objemu skladované kapaliny. Na kanalizačním vedení od podlahových vpustí z dílny bude navíc osazen odlučovač lehkých kapalin.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

*Stavba nebude mít negativní vliv, v blízkosti stavby není žádné území chráněné z titulu Natura 2000.*

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

*Není předmětem dokumentace.*

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

*Není předmětem dokumentace.*

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

*Není předmětem dokumentace.*

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

*Stavba není navržena pro úkoly plnící ochranu obyvatelstva.*

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

*Energie potřebné pro stavební práce budou zajištěny ze stávajících přípojek, případně zachytáváním vody dešťové.*

b) odvodnění staveniště

*Nepředpokládá se nutnost odvodnění staveniště.*

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

*Stavba je přímo přístupná z komunikace č.40928 na p.č. 1255. Napojení na technickou infrastrukturu zůstane stávající ze stávajících přípojek inženýrských sítí. Dojde však k rozšíření vnitřního vedení pro přístavbu budovy opravárenské dílny. V rámci SO-01 bude nově vybudována dešťová kanalizace, odvodňující svody a žlaby, napojená do dvou kaskádově napojených akumulčních nádrží EKOCIS o objemu 15 m<sup>3</sup> a dál při přetečení přepadem do obecní dešťové kanalizace.*

*Nově bude také provedena přípojka sdělovacího vedení. Přípojka sdělovacího vedení je součástí SO-02 – překládka sdělovacího kabelu CETIN.*

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

*Stavbou dojde k užívání vedlejšího pozemku dopravou materiálu a strojní mechanizace, jímž je odstavná plocha na pozemku p.č. 524/15 ve vlastnictví investora. Okolí stavby bude zatíženo zejména prašností a hlučností strojních mechanismů, které se budou v rámci možností eliminovat na co nejnižší mez.*

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

*Pro provedení stavby je nutno odstranit část stávající střešní krytiny a některé klempířské prvky, stávající kompresor, části zpevněných ploch a travní plochy vč. zeminy do úrovně navrženého výkopu v okolí stávající budovy zasahujících do navržené dispozice a zpevněných ploch. Také je nutno provést výkop pro odstranění stávajících ocelových palivových nádrží, které nahradí plastové akumulční nádrže EKOCIS. Po odstranění krytiny je zapotřebí krov nad stávající budovou podepřít hydraulicky zvednout na úroveň střechy přístřešku před budovou a upravit do požadovaného tvaru a krov poté podezdít a udělat nový pozední věnec. Dále je potřeba odstranit okenní a dveřní výplně v obvodových konstrukcích chodby, umývárny zákazníků, skladu, odpočinkové místnosti a kanceláře a vybourat část jejich parapetu v šířce 0,95 m až po úroveň podlahy, u oken ze skladu pak vybourat meziokenní pilíř a parapet do výšky 0,85 m. Dále je nutno vybourat okenní otvor z obchodu a několik příček. Okenní výplně z odpočinkové místnosti a kanceláře budou osazeny do vybouraných otvorů ve skladu a obchodě, dveřní výplně z chodby a umývárny zákazníků budou naopak osazeny do otvoru v odpočinkové místnosti a kanceláři. Zbylé prázdné otvory a jejich části budou zazděny. Takto budou změněny funkce místností, kdy vznikne z odpočinkové místnosti hala, z obchodu*

kancelář, z kanceláře a skladu vznikne šatna s denní místností a se sprchami. Další požadavky na asanace apod. nejsou předmětem PD.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Navrženou stavbou budou zabrány pozemky ve vlastnictví investora, jež nejsou nyní čerpací stanicí zastavěny. Budou pouze na pozemku investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Projekt neřeší. Přes staveniště nevedou komunikace.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpady, které vzniknou při realizaci projektu, bude nakládáno v souladu s povinnostmi původců odpadů dle § 16 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

Hierarchy nakládání s odpady:

1. Předcházení vzniku odpadů

2. Příprava k opětovnému využití

3. Recyklace odpadů

4. Jiné využití odpadů, například energetické využití

5. Odstranění odpadů

Předcházení vzniku odpadů – Stavba bude realizována takovým způsobem, aby bylo v plném rozsahu minimalizováno množství vyprodukovaného odpadu. Znovuvyužití a skládkování – viz tabulka níže.

Kat. č.	Název a druh odpadu	Kat.	Hierar.	Tun
17 01 01	Beton	0	3	3
17 01 03	Keramické tvárnice	0	3	0,5
17 01 07	Betonová krytina	0	3	0,05
17 02 01	Dřevo	0	4	2
17 02 02	Sklo	0	3	0,1
17 02 03	Plast	0	3	0,2
17 03 02	Asfaltobeton	0	3	30
17 04 05	Ocel a ocelový plech	0	3	8
17 04 10	Odpad kabelů	0	3	0,1
17 05 04	Zemina a kamení	0	2/5	320/580
17 06 04	Izolační materiály	0	5	0,2
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad jinde neuvedený	0	5	1,5

Odpady vznikající v průběhu stavby budou evidovány podle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., přílohy 9A. Evidence bude vedena v týdenních intervalech na předepsaných formulářích. Evidenční listy odpadů, výsledky laboratorních rozborů odpadů a výsledky všech případných kontrol budou archivovány tak, aby mohly sloužit orgánům státní správy v oblasti odpadového hospodářství, hygieny, vodního hospodářství apod.

*Nakládáním s odpady zajistí dodavatel stavby nebo investor smluvním vztahem, jejich využitím, recyklací nebo odvozem na skládku. S nebezpečnými odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou – zákon o odpadech vč. prováděcích předpisů. O činnostech souvisejících s nakládáním se vzniklými odpady z výstavby budou vedeny záznamy ve stavebním deníku a průběžnou evidencí odpadů.*

*U odpadů, které budou připraveny k opětovnému použití, je nutné splnit technické požadavky a podmínky jejich využívání odpadů stanovené vyhláškou č. 294/2005 Sb.*

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

*SO-01: Budou provedeny zemní práce odstraňující ornici a rostlou zeminu v prostoru zasahujícím do navržené dispozice přístavby, a to v tl. 0,25 m. Podkladní vrstvy stávajících zpevněných ploch budou ponechány a využity pro založení betonové podkladní desky v ploše navržené části servisu. Podkladní vrstvy budou odstraněny pouze v místě navržených základových konstrukcí, tj v místě betonových patek pod sloupy. Základové konstrukce budou založeny v hloubce -1,000;-1,350 m od projektové nuly, dle stávající úrovně terénu, zřetelné v půdorysu základů. Pro založení patek a pasů budou vykopány rýhy a jámy do požadované úrovně. V místech, kde zpevněné plochy nejsou, nebo kde byly odstraněny podkladní vrstvy dojde pod navrženou přístavbou k násypu štěrkodrti fr. 0/32 mm v tl. 0,2 m. Dále dojde k odkopu terénu pro uložení podkladních vrstev v místě navržených odstavných stání před stávající budovou a v místě navržené objízdny zpevněné plochy. V místě manipulační plochy před výjezdy z dílny dojde k výkopu rýhy pro založení opěrné zdi kolem manipulační plochy a k navýšení terénu do projektované úrovně terénu v ploše manipulační plochy. V místech zpevněných plochy dojde k násypu podkladních vrstev ze štěrkodrti fr. 0/64 a fr. 0/32 mm v místě navržené objízdny komunikace, manipulační plochy a odstavných stání a štěrkodrti fr. 0/32 mm a štěrku fr. 4/8 mm v místě navrženého chodníku. Také dojde k výkopu rýh hl. 1 m pro uložení dešťové a splaškové kanalizace ústící do akumulčních nádrží a přepadu dešťové kanalizace ústící do obecní dešťové kanalizace a jejich následnému zasypání.*

*SO-02: Dojde k výkopu rýhy pro provedení překládky sdělovacího kabelu CETIN, který bude uložen v místě pod manipulační plochou do dělené plastové chráničky DN 40 a jejich následnému zasypání. Rýha bude hloubky 0,7 m pod stávající terén.*

*Po dokončení stavby dojde k úpravě okolního terénu do původního /navrženého stavu, tj. přehnutí nerovností ornici a osetí travním semenem.*

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

*Stavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí. Způsob posouzení vlivu tohoto záměru je v souladu se Zákonem č. 100 /2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (v aktuálním znění). Vychází se ze stavu životního prostředí při její přípravě, provádění a ve výsledném užívání stavby. Posuzování zahrnuje i návrh opatření k předcházení nepříznivým vlivům na životní prostředí provedením záměru, k vyloučení, snížení, zmírnění nebo minimalizaci těchto vlivů, případně ke zvýšení příznivých vlivů na životní prostředí.*

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

*Při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících musí být dodrženy požadavky k zajištění bezpečnosti práce. Zhotovitel stavby zajistí, aby v průběhu výstavby byla zajištěna bezpečnost práce při provádění staveb:*

- všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce,
- poučení o pohybu po staveništi, dopravně a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy.

*Všichni pracovníci budou dodržovat zákony a vyhlášky, zejména:*

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- zákon č. 309/2006 Sb. – zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

*Zhotovitel stavby zajistí staveniště v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště. Při provádění prací je nutno dodržovat příslušné ČSN a související bezpečnostní předpisy. Při skladování materiálu musí být zajištěn jeho bezpečný přísun a odběr v souladu s postupem stavebních prací.*

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

*Stavbou nebudou dotčeny žádné stavby, není nutné řešit tyto úpravy.*

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

*Není potřeba řešit, dopravně inženýrská opatření nejsou ke stavbě nutná.*

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

*Stavba bude probíhat za provozu jedné bytové jednotky. Staveniště bude řádně ohraničeno a vyznačeno, na staveniště bude zákaz vstupu. Část využívána při stavebních pracích není těmito dotčena.*

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

*Stavba bude probíhat v roce 2025-2028. Časový harmonogram stavby vypracuje vybraný dodavatel stavby včetně rozhodujících dílčích termínů.*

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

*Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. O Odtokové poměry budou změněny zvětšením půdorysné plochy střechy a svodem dešťových vod ze svodů a žlabů do dvou nových kaskádově zapojených akumulčních nádrží EKOCIS o objemu 15 m<sup>3</sup>. Akumulační nádrže budou vybaveny ponorným čerpadlem pro využití v dílně a pro zemědělské účely. Při přeplnění nádrží bude voda vedena přepadem napojeným do obecní dešťové kanalizace. Akumulační nádrže budou umístěny namísto stávajících ocelových palivových nádrží.*